



**Appui au Secteur de la Reconstruction
Et du Logement en Haïti**

Novembre 2011

Document de projet

Effet de l'UNDAF Gouvernance Démocratique : Le fonctionnement de l'Administration Publique repose sur des outils et méthodes de gestion modernes au niveau national et local.

Effet Programme de Pays: Renforcement de la Gouvernance Démocratique.

Résultat Programme de Pays: La capacité nationale de gestion du secteur de la reconstruction et du logement est renforcée.

Agence d'exécution: PNUD

Partenaire de mise en œuvre: Primature

Description sommaire

Le projet d'appui au logement vise principalement à apporter un soutien à la mise en place d'une Unité de Logement au niveau de la Primature dont les tâches essentielles seront d'assurer d'une part la coordination et la supervision des interventions en matière de reconstruction dans le pays (y compris la reconstruction d'édifices publics) et d'autre part d'entamer les réflexions sur une politique nationale de l'habitat et du logement en Haïti.

Période du programme: 2011-2013
Composante du Programme de Pays:
Gouvernance Démocratique

Titre du projet : Appui au Secteur de la reconstruction et du Logement en Haïti

Atlas Award ID: 60787
Atlas Project ID: TBD

Date de démarrage: 21 Novembre 2011
Date de clôture prévue: 31 Décembre 2012

Total ressources nécessaires : \$US 500,000
Total ressources allouées : \$US 500,000

- **PNUD : \$US 500,000**

-
-
-
-
-

Budget non couvert : \$0

Approuvé par :



M. Gary Conille,
Premier Ministre

Date: 22/11/2011




Mme Jessica Faieta,
Directrice Principale du PNUD en Haïti

Date: 29/11/2011

1.CONTEXTE

Le contexte de la reconstruction en Haïti depuis le 12 janvier 2010 a été bien étudié et documenté. Un séisme de magnitude 7.0 a frappé le pays laissant 200,000 morts, 175,000 maisons de toutes sortes détruites et 1.5 millions de déplacés. Aujourd'hui, près de deux ans après, 634,000 personnes vivent encore sous des tentes à divers endroits de la capitale, Port-au-Prince et d'autres zones touchées.

En matière de reconstruction, la réponse de la communauté internationale et du gouvernement a été diverse et variée. Celle-ci a généré un certain nombre d'interventions éparses répondant cependant à l'urgence politique de l'heure. Aujourd'hui, deux types d'initiatives sont en cours : des initiatives de reconstruction propre (projet d'appui au logement et quartiers du Système des Nations Unies, projet *Zoranje* financé par la Banque interaméricaine de développement, projet Morne à Cabri, projet de réhabilitation de 16 quartiers et 6 camps etc.) et des activités d'élaboration de plan de reconstruction de la zone métropolitaine de Port-au-Prince (plan de reconstruction de la zone métropolitaine proposé par la Fondation Prince Charles avec le soutien de la Banque Centrale d'Haïti et plan de reconstruction de la zone métropolitaine proposé par le Centre Haïtien de Recherche en Aménagement et en Développement, (CHRAD) avec le soutien de la Mairie de Port-au-Prince).

Parallèlement, le Ministère de la Planification et de la Coopération Externe avec l'appui du Programme des Nations Unies pour le Développement a initié l'élaboration de la planification stratégique à long terme du grand Port-au-Prince.

L'analyse de la situation actuelle de la reconstruction montre clairement qu'il y a un besoin de fédérer toutes ces initiatives sous le contrôle de l'État Haïtien de façon à augmenter le rendement du secteur de la reconstruction en Haïti. Dans ce sens le Gouvernement de la République, par la voie de son Premier Ministre, a requis l'appui du PNUD pour la création au sein de la Primature d'une Unité de Logement qui prendrait en charge la coordination et la supervision des interventions de logement en Haïti et réfléchir sur une politique nationale de l'habitat et du logement dans le pays.

2.OBJECTIF

L'Objectif du projet est d'institutionnaliser la fonction de gestion de l'habitat et du logement dans le pays à travers une appropriation nationale de ce qui se fait déjà dans le domaine. Les interventions de réhabilitation et de reconstruction continueront parallèlement. L'appui du PNUD consistera essentiellement à aider à la formation et au renforcement de l'institution gérant la fonction du logement et servant de contrepartie à la communauté internationale.

3.STRATÉGIE

Le projet sera mis en œuvre selon la modalité d'exécution directe (DIM) et l'Unité Gouvernance du PNUD en assurera le suivi pour tout ce qui est de la gestion des contrats avec les experts nationaux et expatriés. Ces experts seront recrutés et rétribués selon une grille basée sur leurs expériences et compétences.

4. ACTIVITÉS

4.1 Corridor Administratif

Ce volet vise à reconstruire au niveau de la rue du champ de mars, un ensemble de bâtiments et d'édifices publics, destinés à loger des ministères et des institutions publiques détruites par le séisme du 12 janvier 2010.

Ces bâtiments seront érigés dans un environnement urbanisé afin de permettre à l'état haïtien, d'une part de remplir efficacement ses fonctions régaliennes et d'autre part de fournir dans un cadre plus attrayant et un environnement sécuritaire de meilleurs services à la population.

Les principales activités à réaliser sont les suivantes :

- I. Coordination des opérations de construction dans une première phase du palais législatif, du palais de justice et de la direction générale des impôts ;
- II. Acquisition des parcelles pour compléter le cas échéant les lots définis dans le plan d'aménagement ;
- III. Promotion auprès du public et des riverains concernés du plan d'aménagement proposé ;
- IV. Révision des dossiers d'appel d'offres ;
- V. Lancement du processus d'appel d'offres ;
- VI. Attribution des contrats et démarrage des travaux.

4.2 Coordination des interventions en Aménagement Urbain et construction de logement

L'objectif de ce volet consiste à assurer la coordination, le suivi et le cas échéant la supervision de toutes les interventions en cours et à venir en matière de réalisation de plan d'aménagement, de planification urbaine et de reconstruction de logements. Les initiatives identifiées sont les suivantes : projet 16.6 du PNUD ; Zoranger et Duvivier du Gouvernement Haïtien ; Appui à la reconstruction du logement et des quartiers de UN-Habitat ; Delmas 32, Carrefour-Feuilles et reconstruction de Port-au-Prince de la Banque Mondiale.

Ces plans d'aménagement et de rénovation urbaine, seront réalisés en impliquant tous les secteurs y inclus les victimes du séisme qui sont en train d'être relocalisés dans leur quartier d'origine ou sur des terrains viabilisés à l'extérieur de Port-au-Prince.

4.3 Réflexions sur une politique de l'habitat et du logement

Ce volet a pour objectif de soutenir l'élaboration et la mise en application de politiques en matière d'habitat et de logement, de manière à augmenter l'offre de logements sociaux individuels et collectifs et en même temps, favoriser la construction de logements privés et d'immeubles propres à la location

Ces politiques devront intégrer la réduction des risques et la protection de l'environnement.

Les principales activités à réaliser sont les suivantes :

- a. Élaboration de TDR pour le recrutement d'expert devant appuyer le gouvernement dans la définition d'une politique favorisant l'accès à des logements sûrs, implantés dans des zones urbanisées qui intègrent la réduction des risques et la protection de l'environnement ;
- b. Organisation en étroite coopération avec tous les secteurs de la société, d'une série d'ateliers de réflexions et d'échanges sur ce que devrait être une politique de l'habitat et du logement en Haïti tenant compte de la réalité socio économique du pays ;

- c. Mise en place au sein de l'unité d'une cellule de réflexions, chargée d'élaborer un plan d'action, visant à guider le gouvernement dans l'élaboration de sa politique devant favoriser la création de zones urbaines sécuritaires et agréables ;
- d. Production d'une réflexion sur des mesures et des options envisageables en vue de permettre et favoriser l'implication du secteur privé dans la fourniture de l'offre de logements.
- e. Revue du cadre légal existant et proposition de nouvelles législations favorisant l'investissement dans le logement, dans des espaces aménagés, réglementés et qui tiennent compte des aléas naturels.

4.4 Mise en place de l'Unité de Logement à la Primature

Les principales activités de mise sur pied de l'Unité sont les suivantes :

- a. Recrutement des membres de l'URL ;
- b. Achat du matériel et de l'équipement nécessaires au fonctionnement de l'Unité ;
- c. Embauche du personnel d'appui ;
- d. Elaboration de la matrice de responsabilité définissant le rôle et les responsabilités des membres de l'URL ;
- e. Signature de protocole de partenariat avec des organisations et institutions intervenant dans le processus de reconstruction ;
- f. Inventaire de la documentation existante concernant le plan de reconstruction du pays ;
- g. Récupération et classement de tous les plans d'aménagements, contrats et dossiers concernant la reconstruction ;
- h. Coordination, supervision et suivi des actions déjà en cours sur le terrain pour la construction de logement dans de nouvelles zones urbanisées (projet de Duvivier, morne à cabris, zoranger etc) ;
- i. Pilotage et coordination des études de plan d'aménagement à lancer dans le cadre du plan d'action pour la reconstruction d'Haïti ;
- j. Recrutement de consultant et d'assistant technique devant appuyer l'Unité dans la création et la mise en place dans un délai de 6 mois de l'Agence Nationale pour la Reconstruction et le Logement (ANARL)

5.CONTEXTE LEGAL

Le présent descriptif du projet sera considéré comme l'instrument auquel se réfère l'article premier de l'accord type d'assistance de base conclu entre le Gouvernement de la République d'Haïti et le Programme des Nations Unies pour le Développement (PNUD), signé par les deux parties le 28 juin 1973.

Les modifications ne peuvent être apportées au présent descriptif du programme qu'avec la signature du Représentant Résident du PNUD, à condition que ce dernier ait l'assurance que les autres signataires de celui-ci n'ont pas d'objection à l'égard des changements proposés :

- les révisions ou compléments apportés aux annexes du descriptif du programme, s'il y a lieu ;

- les révisions n'ayant pas pour but d'apporter des modifications notables aux objectifs immédiats, aux résultats ou activités des programmes, mais qui sont dues à un réaménagement convenu des apports ou à des hausses de coûts entraînées par l'inflation ;

Les révisions annuelles obligatoires pour le rééchelonnement de la fourniture des apports prévus dans le programme, l'accroissement dû à l'inflation des dépenses d'experts ou d'autres frais, en fonction de la souplesse financière de l'organisme en cause.

6.CADRE DES RÉSULTATS - 2011

Objectif spécifique de la composante : Renforcement des Capacités de l'Unité de Logement									
Organisme des Nations Unies	Activités	CALENDRIER				Partenaire d'exécution	BUDGET PREVU		
		Q1	Q2	Q3	Q4		Source des fonds	Descriptif du budget	Montant
Résultat 1 :									
Études et planification Corridor Administratif réalisées	Études / planification Bâtiments publiques				X	UNDP	UNDP	Honoraires Directeur Reconstruction Bâtiments Publiques	\$ 13,000
Coordination interventions de construction assurée	Coordination interventions Aménagement urbains et logements				X	UNDP	UNDP	Honoraires Directeur logements	\$ 13,000
Études / réflexions sur politique nationale de logement initiée	Réflexions sur politique nationale de logement				X	UNDP	UNDP	Honoraires Directeur Planification & contrôle	\$ 13,000
Résultat 2 :									
Gestion de l'Unité Logement assurée	Coordonnateur de l'Unité				X	UNDP	UNDP	Consultant National	\$ 24,000
	Expert Passation de Marchés				X	UNDP	UNDP	Consultant National	\$ 3,500
	Assistante Administrative				X	UNDP	UNDP	Consultant National	\$4,000
	Responsable Opérations (Administration & Finance)				X	UNDP	UNDP	Consultant National	\$ 3,500
	Secrétaire				X	UNDP	UNDP	Consultant National	\$ 2,200
	Chauffeurs (2)				X	UNDP	UNDP		\$ 2,000
	Sécurité				X	UNDP	UNDP		\$ 1,100
	Messenger				X	UNDP	UNDP		\$ 600
	Ménagère				X	UNDP	UNDP		\$ 400
	Gardien				X	UNDP	UNDP		\$ 300
	Électricité, Eau Internet				X	UNDP	UNDP		\$ 900
	Génératrice				X	UNDP	UNDP		\$ 15,000
	Véhicules, Entretien				X	UNDP	UNDP		\$ 46,500
	Communication, information, téléphone				X	UNDP	UNDP		\$ 10,000
Matériel & Fournitures de bureaux				X	UNDP	UNDP		\$ 8,000	
Mission d'études				X	UNDP	UNDP		\$ 12,000	
Mobiliers & Equipements				X	UNDP	UNDP		\$ 15,000	
Divers				X	UNDP	UNDP		\$ 12,000	
Total Budget prévu 2011									\$ 200,000

7. CADRE DES RÉSULTATS - 2012

Objetif spécifique de la composante : Renforcement des Capacités de l'Unité de Logement																	
Organisme des Nations Unies	Activités	CALENDRIER				Partenaire d'exécution	BUDGET PREVU										
		Q1	Q2	Q3	Q4		Source des fonds	Descriptif du budget	Montant								
Résultat 1 :																	
Etudes et planification Corridor Administratif réalisées	Études / planification Bâtiments publics	X	X			UNDP	Honoraires Directeur Reconstruction Bâtiments Publiques	UNDP	\$ 19,500								
		X	X							UNDP	Honoraires Directeur logements	UNDP	\$ 19,500				
		X	X											UNDP	Honoraires Directeur Planification & contrôle	UNDP	\$ 19,500
		X	X														
Résultat 2 :																	
Gestion de l'Unité Logement assurée	Coordonnateur de l'Unité	X	X			UNDP	Consultant National	UNDP	\$ 24,000								
	Expert Passation de Marchés	X	X			UNDP	Consultant National	UNDP	\$ 10,500								
	Assistante Administrative	X	X			UNDP	Consultant National	UNDP	\$ 6,000								
	Responsable Opérations (Administration & Finance)	X	X			UNDP	Consultant National	UNDP	10,500								
	Secrétaire	X	X			UNDP	Consultant National	UNDP	\$ 3,600								
	Chauffeurs (2)	X	X			UNDP		UNDP	\$ 3,000								
	Sécurité	X	X			UNDP		UNDP	\$ 1,650								
	Messenger	X	X			UNDP		UNDP	\$ 900								
	Ménagère	X	X			UNDP		UNDP	\$ 600								
	Gardien	X	X			UNDP		UNDP	\$ 450								
	Électricité, Eau Internet	X	X			UNDP		UNDP	\$ 2,700								
	Génératrice	X	X			UNDP		UNDP	\$ 0								
	Véhicules, Entretien, Assurance (2)	X	X			UNDP		UNDP	\$ 93,700								
	Communication, information, téléphone	X	X			UNDP		UNDP	\$ 20,700								
	Matériel & Fournitures de bureaux	X	X			UNDP		UNDP	\$ 1,700								
	Mission d'études	X	X			UNDP		UNDP	\$ 24,000								
Mobiliers & Équipements	X	X			UNDP		UNDP	\$ 0									
Divers	X	X			UNDP		UNDP	\$ 12,500									
Total Budget prévu 2012									\$ 300,000								